

Quartier durable de l'Ancienne Papeterie

Projets en cours et futurs
Présentation aux habitant.e.s

Jeudi 15 janvier 2026

Contenu de la présentation

- Mot de bienvenue, introduction
- Situation actuelle, projets en cours
- Les projets futurs
 - Périmètre A1
 - Plugin 2
 - Plugin 3
 - Parc du coteau
- Questions, réponses

MIC | Un écosystème en plein essor en 2026



MIC | Développement du secteur F

Hôtel des Innovations

Ouvert depuis le 15.10.25

Centre de formation CSCSP

Ouvert depuis le 01.01.26

Bâtiment médical
+ surfaces d'activités
en cours



MIC | Réalisations en cours et projection 2028

Parc technologique

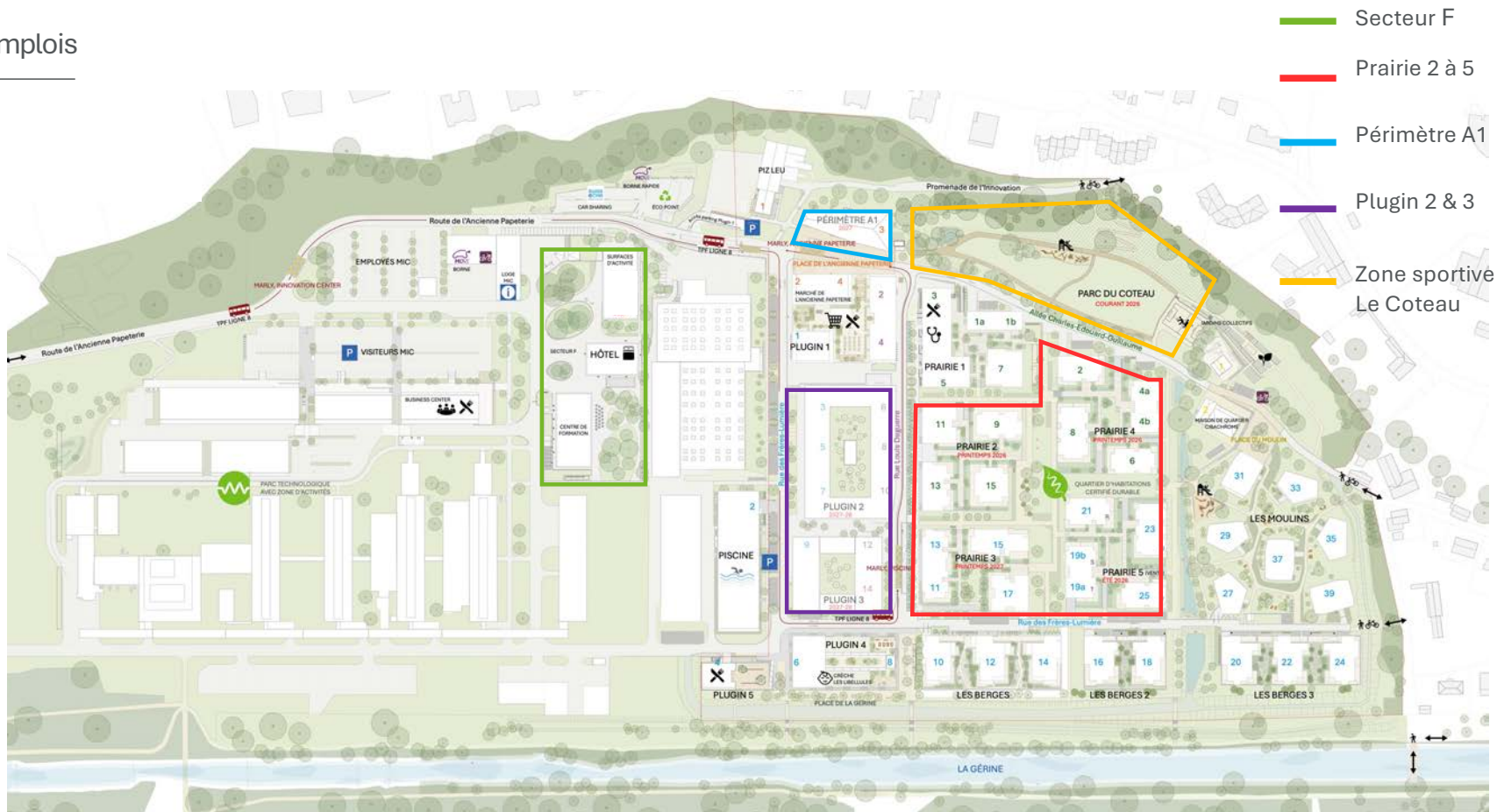
+200 entreprises | + 1'000 emplois

Ecoquartier certifié

1'280 appartements
2'500-2'800 habitants

Une offre complète :

Hôtel ****
Centre de formation
Bâtiment médical
Bureaux
Logements seniors
5 Restaurants
Centre commercial
Activités et artisanat
Cabinets de santé
Bus, car + bike sharing
Centre aquatique
Maison de quartier
Crèche
Jardins collectifs



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations en cours

Les Prairies

Prairie 2

Début 2026
96 logements en location
+460m² surfaces d'activités



Prairie 4

Début 2026
120 logements en location



Prairie 3

Début 2027
86 logements en location
+ 200m² surfaces d'activités



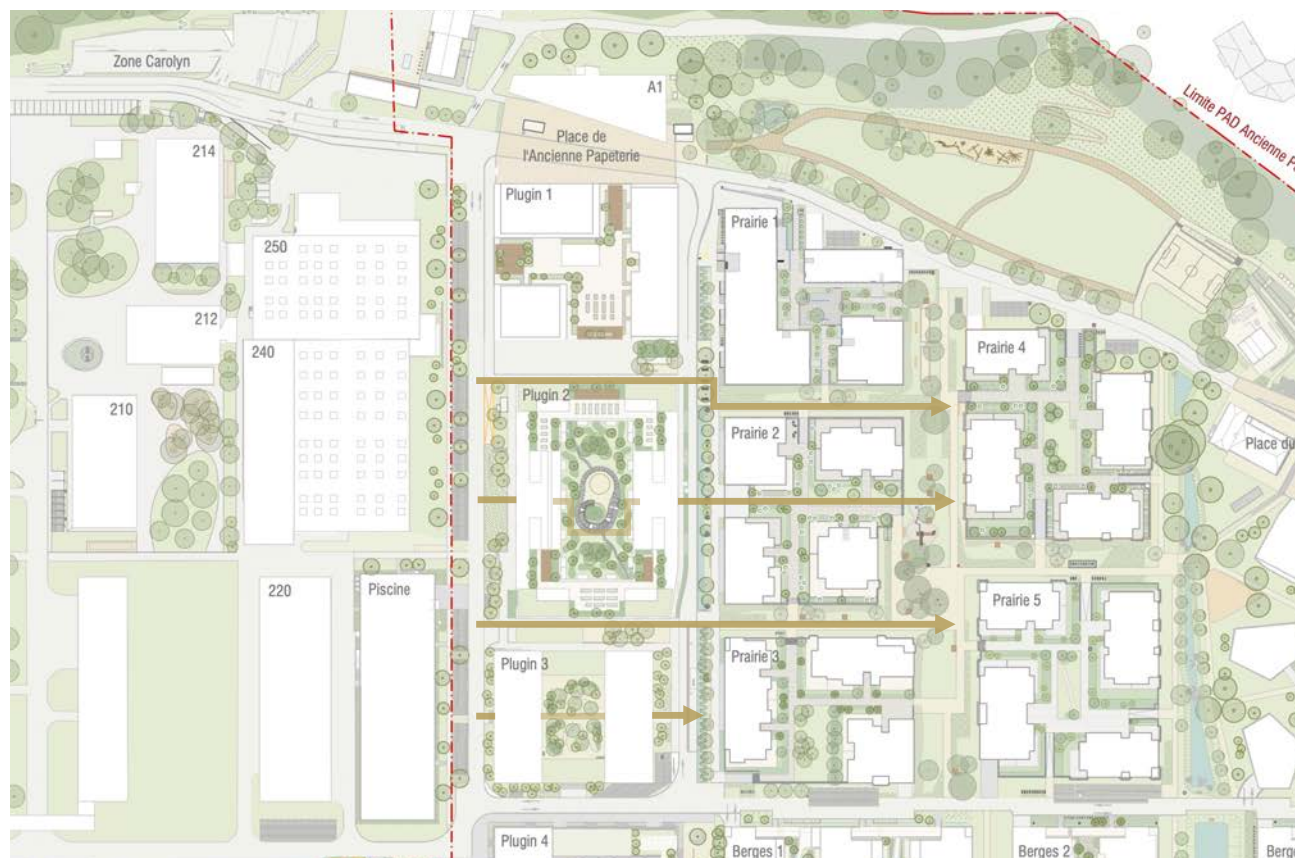
Prairie 5

Printemps 2026
116 logements en PPE



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Périmètre A1, Plugin 2 & 3 et les nouveaux flux



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – **Intégration Périmètre 1, Plugin 2 & 3**



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Périmètre A1

Chiffres clés

2028

3 étages, surfaces
d'activités / bureaux
sur 2'600m²

Structure et façade
en bois



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Plugin 2 & 3

Plugin 2

2028

Rez : 3'600m² activités

118 logements
1.5 à 5.5 pièces



Plugin 3

2028

Rez : 830m² activités

78 logements
1.5 à 4.5 pièces



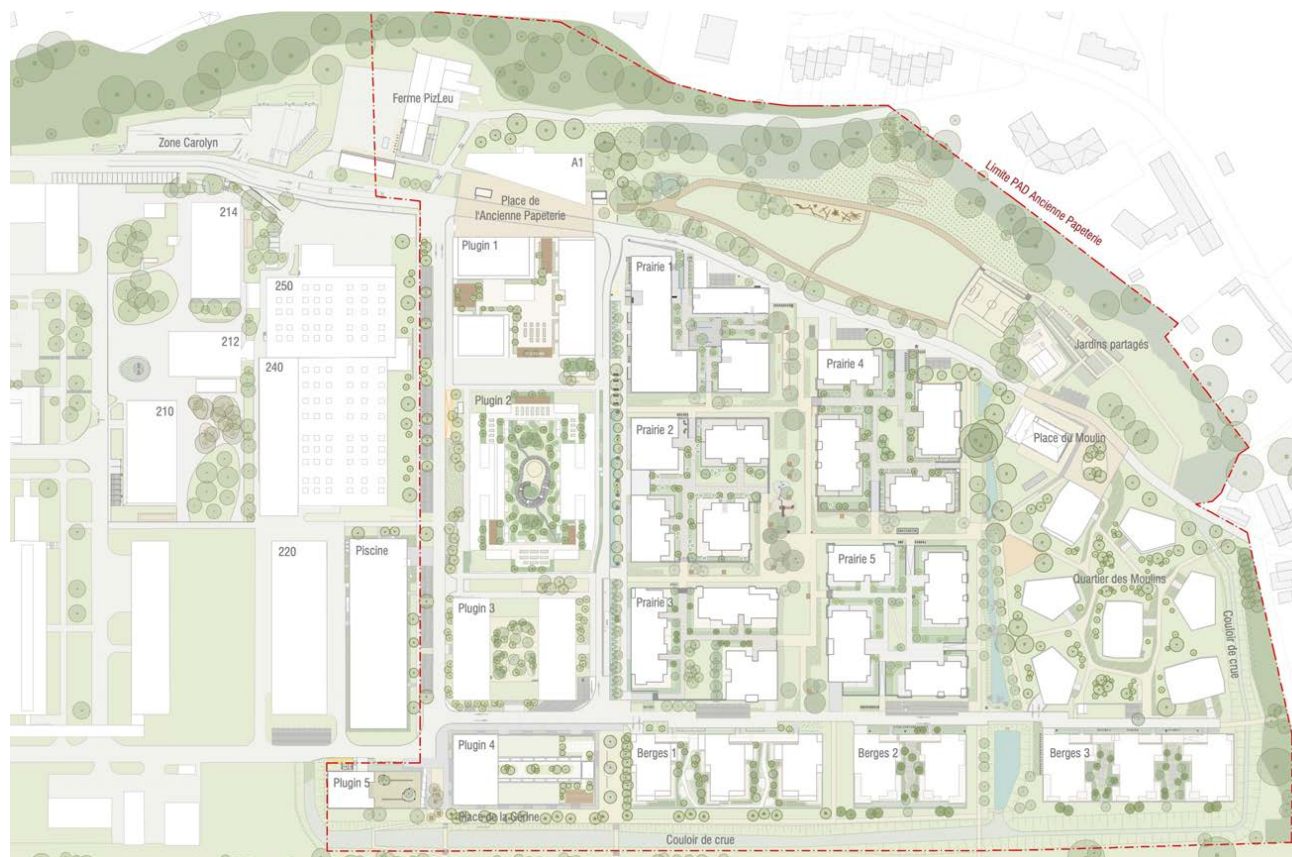
Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Plugin 2 & 3 : nouveaux pôles d'activités et perméabilité des bâtiments



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Masterplan



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Parc du coteau

Enjeux

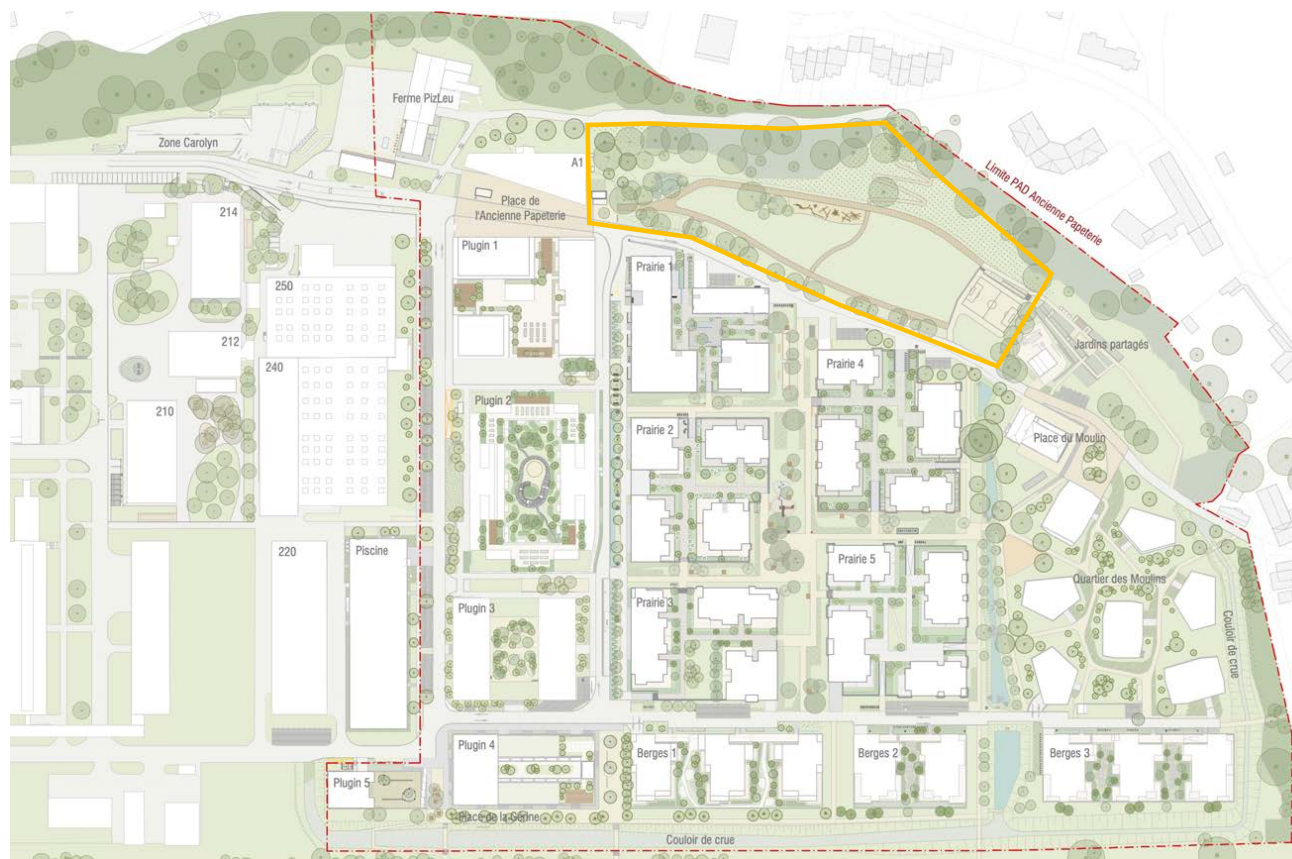
Surface de loisir

Connexion avec le
quartier et le territoire

Espaces d'activités
Intergénérationnelles

Gestion des eaux de
ruissellement à ciel
ouvert

Traitement de la lisière
forestière



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Parc du coteau

Programme

Bassin biotope et noues paysagères

Aire de jeux et de pique-nique

Terrain multisports

Sentiers de promenade



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

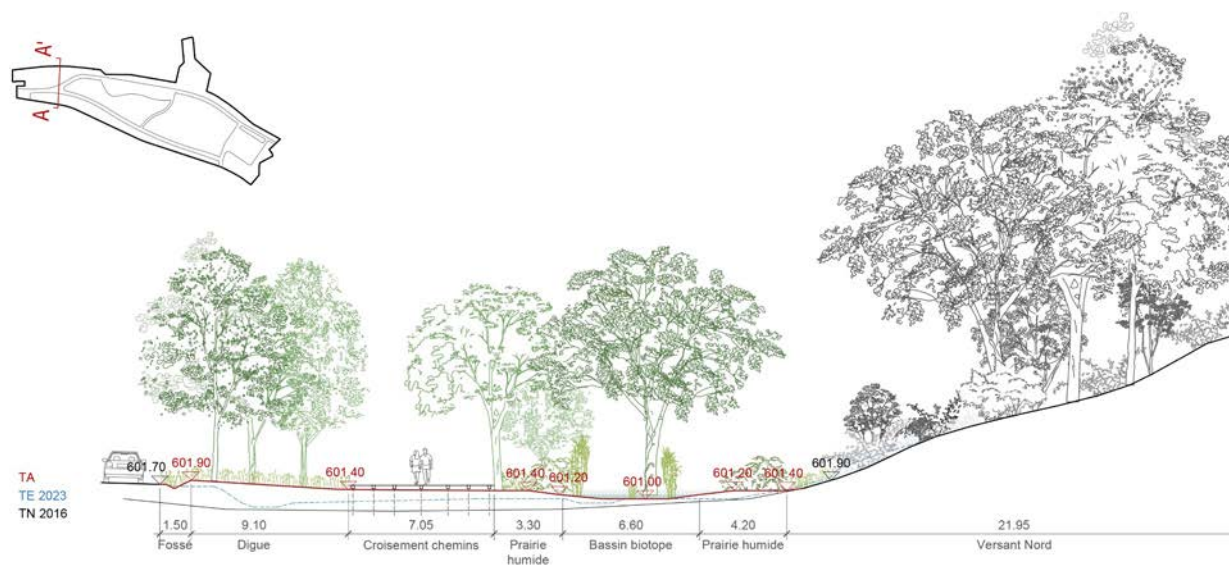
Parc du coteau

Bassin biotope

Gestion et rétention des
eaux pluviales à ciel
ouvert

Infiltration naturelle de
l'eau dans le sol

Refuge pour la
biodiversité



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Parc du coteau

Aire de jeux et prairie

Jeux pour tous les âges

Rencontre
intergénérationnelle

Prairie fleurie réservoir de
biodiversité



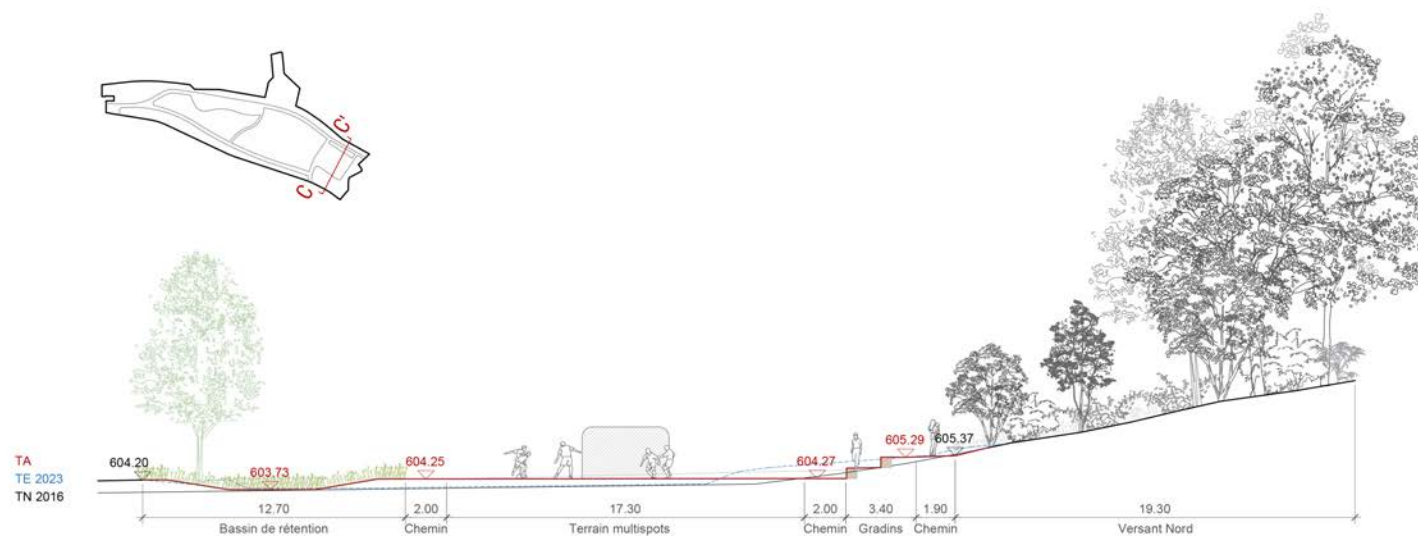
Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Parc du coteau

Terrain multisports

Activités sportives

Gradins paysagers



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Parc du coteau



Tel un grand village, un site riche et à taille humaine !

Solutions de mobilité Bus, bike & car sharing, bornes



MIC > Gare de Fribourg
en ligne directe (12min.)

Marché de l'Ancienne Papeterie Commerces de proximité



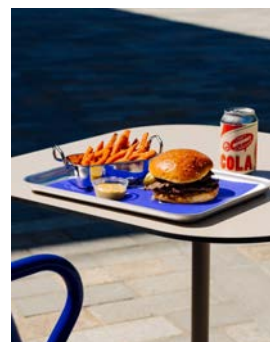
Pomme d'appli & Atelier MIC
Pain, viennoiseries, buffet midi

La Flamme Steakhouse



Kalasin
Saveurs thaï

Bim Burger Burgers artisanaux



Merveilles d'Alice
Crêperie, tea room

Loisirs / activité physique Balades, piscine



Crèche Les Libellules
33 places

MERCI

Questions - Réponses



marly-innovation-center.org • ecoquartier-marly.ch

