



Document d'information uniquement, contenus non contractuels



Quartier durable de l'Ancienne Papeterie

**Projets en cours et futurs
Présentation aux habitant.e.s**

Jeudi 15 janvier 2026

Contenu de la présentation

- Mot de bienvenue, introduction
- Situation actuelle, projets en cours
- Les projets futurs
 - Périmètre A1
 - Plugin 2
 - Plugin 3
 - Parc du coteau
- Questions, réponses



Document d'information uniquement, contenus non contractuels



MIC | Un écosystème en plein essor en 2026



MIC | Développement du secteur F

**Hôtel
des Innovations**
Ouvert depuis le 15.10.25

**Centre de formation
CSCSP**
Ouvert depuis le 01.01.26

Bâtiment médical
+ surfaces d'activités
en cours





MARLY
INNOVATION
CENTER

Document d'information uniquement, contenus non contractuels



Parc technologique

+200 entreprises | + 1'000 emplois

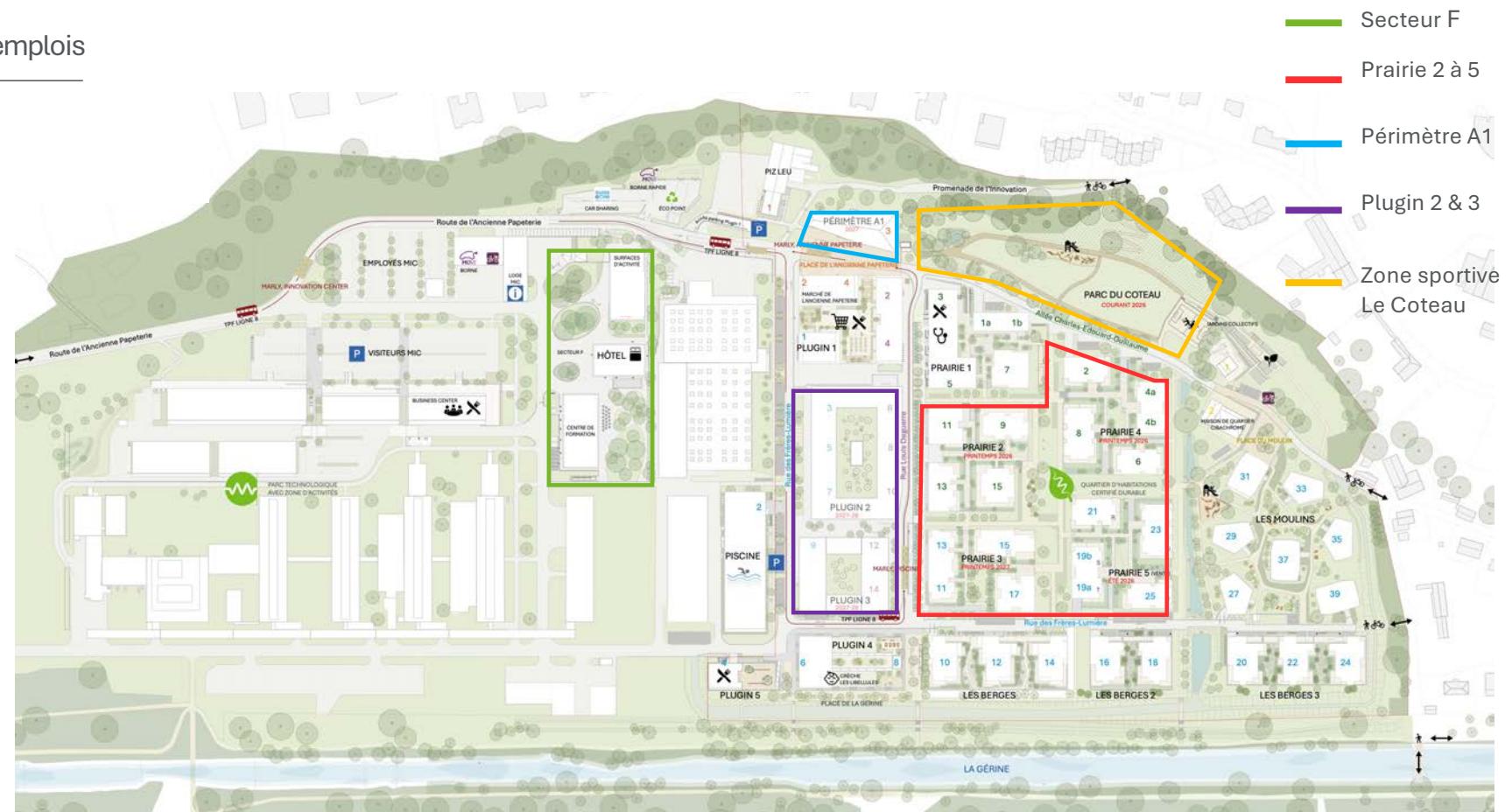
Ecoquartier certifié

1'280 appartements
2'500-2'800 habitants

Une offre complète :

Hôtel ****
Centre de formation
Bâtiment médical
Bureaux
Logements seniors
5 Restaurants
Centre commercial
Activités et artisanat
Cabinets de santé
Bus, car + bike sharing
Centre aquatique
Maison de quartier
Crèche
Jardins collectifs

MIC | Réalisations en cours et projection 2028



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations en cours **Les Prairies**

Prairie 2

Début 2026
96 logements en location
+460m² surfaces d'activités



Prairie 3

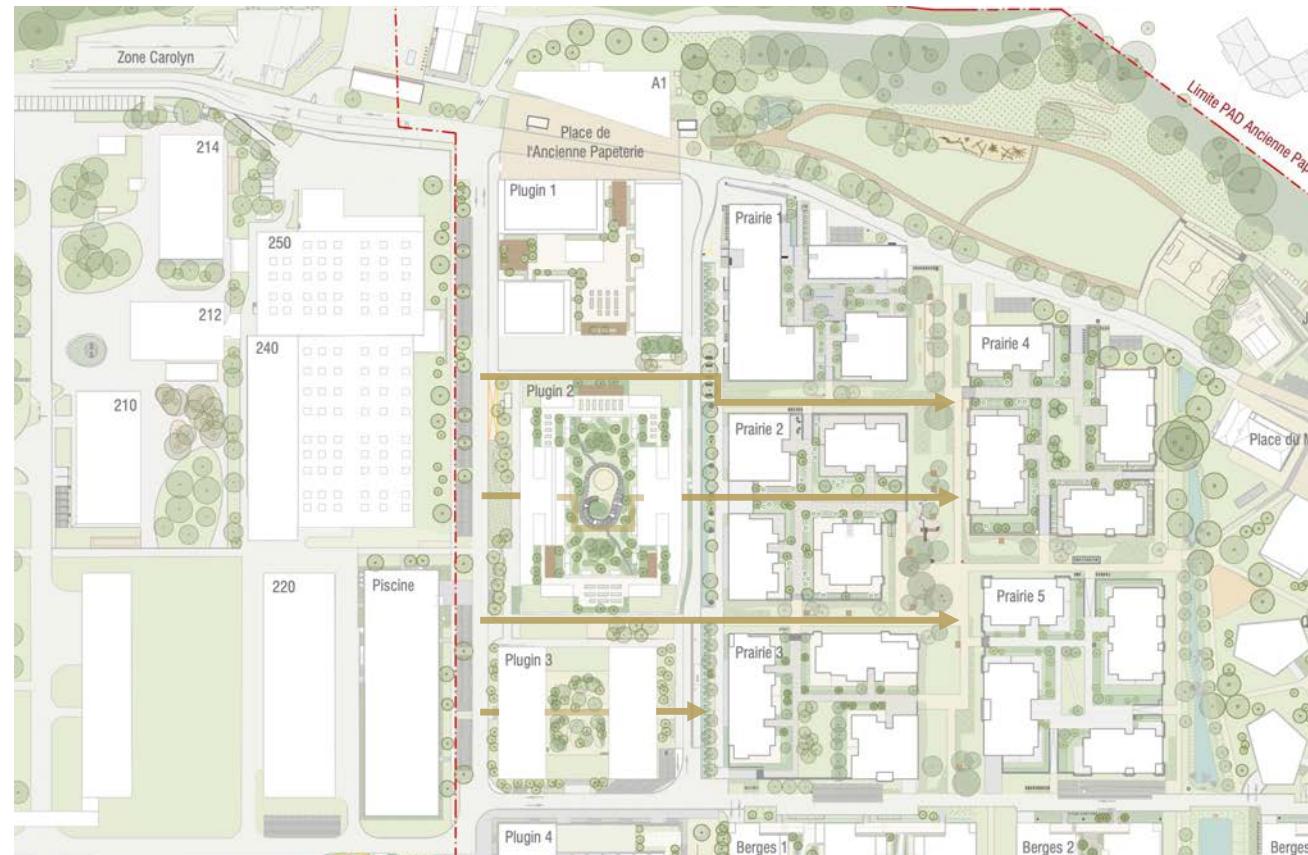
Début 2027
86 logements en location
+ 200m² surfaces d'activités



Prairie 4

Début 2026
120 logements en location

Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir **Périmètre A1, Plugin 2 & 3 et les nouveaux flux**



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – **Intégration Périmètre 1, Plugin 2 & 3**



Développement du quartier de l'Ancienne Papeterie, Marly | Jeudi 15 janvier 2026

Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Périmètre A1

Chiffres clés

2028

3 étages, surfaces
d'activités / bureaux
sur 2'600m²

Structure et façade
en bois



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir Plugin 2 & 3

Plugin 2 2028

Rez : 3'600m² activités

118 logements
1.5 à 5.5 pièces



Plugin 3 2028

Rez : 830m² activités

78 logements
1.5 à 4.5 pièces



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Plugin 2 & 3 : nouveaux pôles d'activités et perméabilité des bâtiments



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir Masterplan



Développement du quartier de l'Ancienne Papeterie, Marly | Jeudi 15 janvier 2026

Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir Parc du coteau

Enjeux

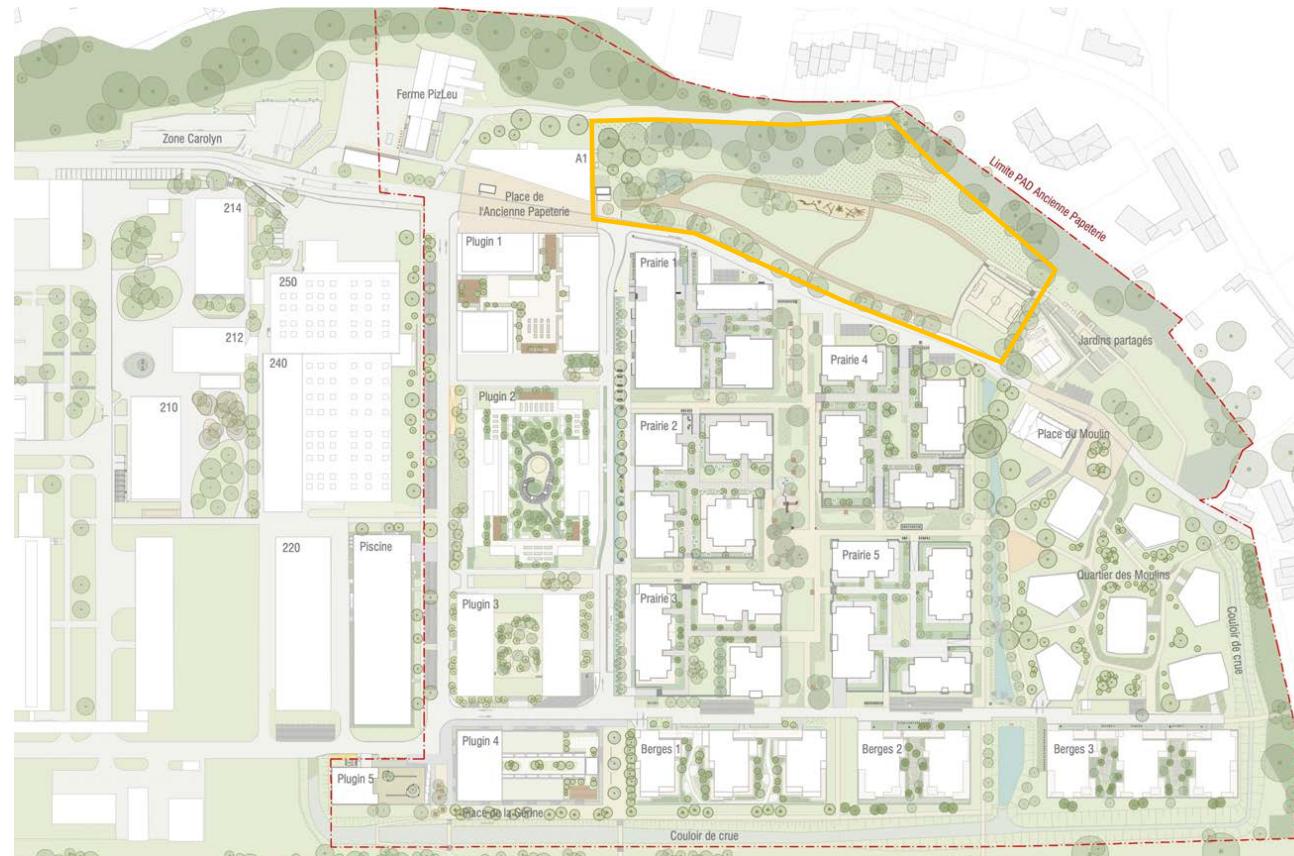
Surface de loisir

Connexion avec le quartier et le territoire

Espaces d'activités Intergénérationnelles

Gestion des eaux de ruissellement à ciel ouvert

Traitement de la lisière forestière



Développement du quartier de l'Ancienne Papeterie, Marly | Jeudi 15 janvier 2026

Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir

Parc du coteau

Programme

Bassin biotope et noues paysagères

Aire de jeux et de pique-nique

Terrain multisports

Sentiers de promenade



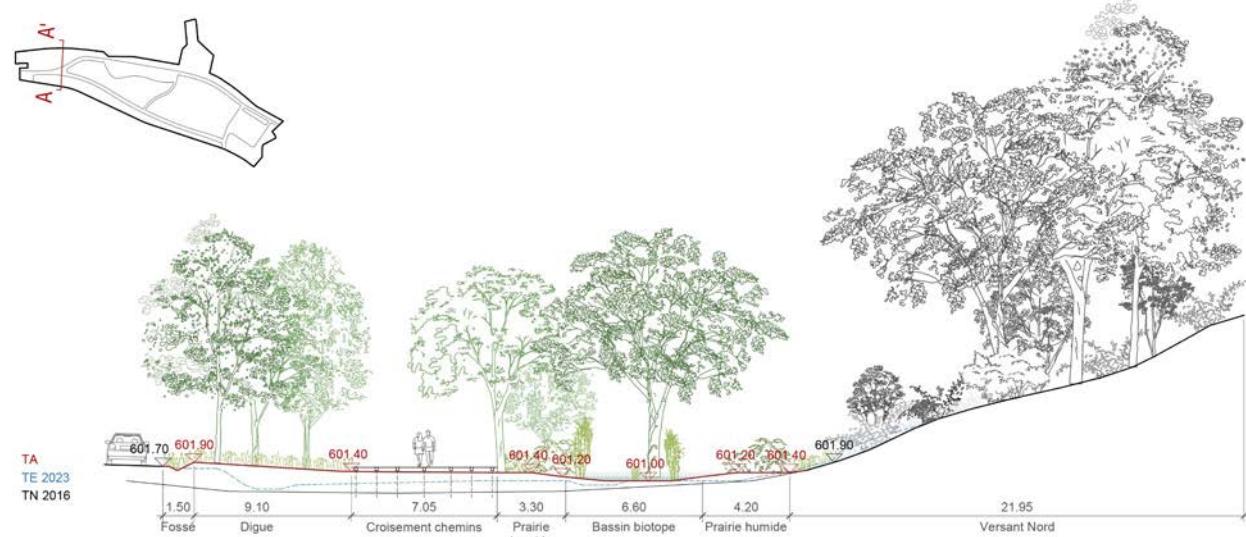
Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir Parc du coteau

Bassin biotope

Gestion et rétention des eaux pluviales à ciel ouvert

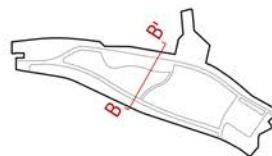
Infiltration naturelle de l'eau dans le sol

Refuge pour la biodiversité



Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir Parc du coteau

Aire de jeux et prairie



Jeux pour tous les âges



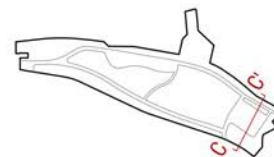
Rencontre
intergénérationnelle

Prairie fleurie réservoir de
biodiversité



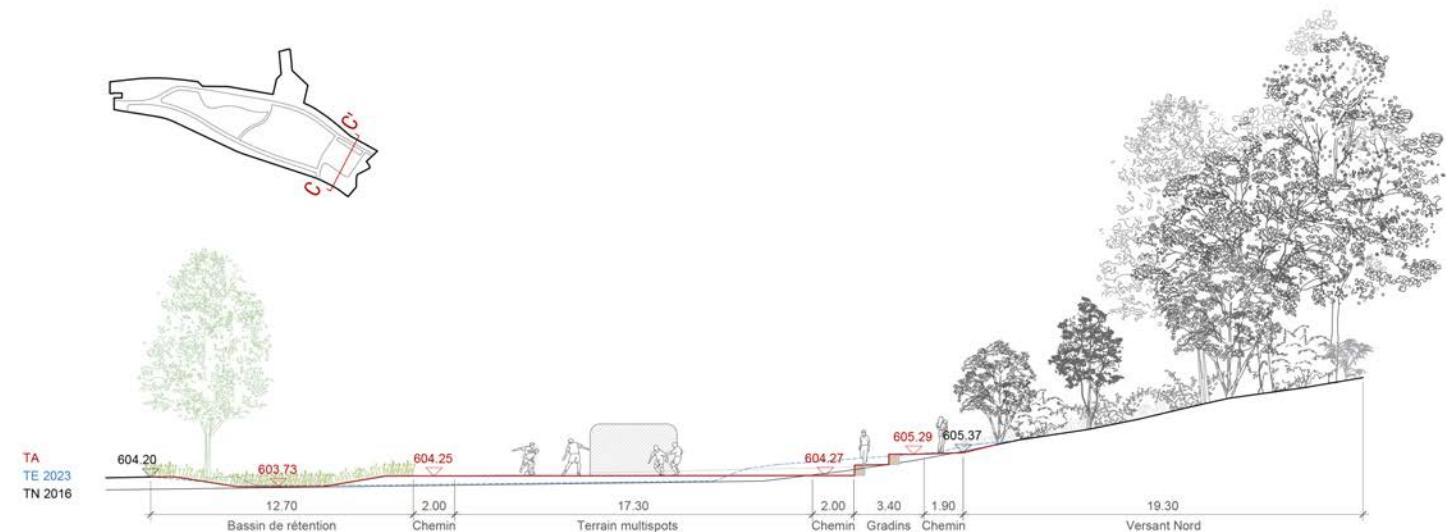
Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir Parc du coteau

Terrain multisports



Activités sportives

Gradins paysagers



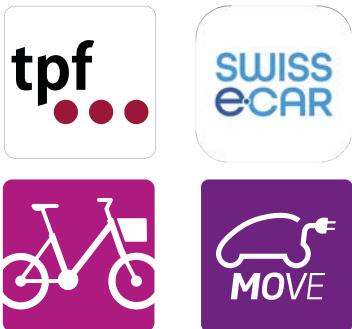
Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie – Réalisations à venir **Parc du coteau**



Développement du quartier de l'Ancienne Papeterie, Marly | Jeudi 15 janvier 2026

Tel un grand village, un site riche et à taille humaine !

Solutions de mobilité
Bus, bike & car sharing, bornes



MIC > Gare de Fribourg
en ligne directe (12min.)

Marché de l'Ancienne Papeterie
Commerces de proximité



Pomme d'appli & Atelier MIC
Pain, viennoiseries, buffet midi

La Flamme
Steakhouse



Kalasin
Saveurs thaï

Bim Burger
Burgers artisanaux



Merveilles d'Alice
Crêperie, tea room

Loisirs / activité physique
Balades, piscine



Crèche Les Libellules
33 places

MERCI

Questions - Réponses



marly-innovation-center.org • ecoquartier-marly.ch

